# Récapitulatif des données précédemment introduites

## Informations générales

**Référence de la demande**
12554
**Adresse de la demande**
Rue des Champs 90, 1040 - Etterbeek
**Autorité compétente**
Etterbeek

## Intervenants de la demande

**Demandeur**

Mme Xi Wang (Propriétaire)
#81.11.10-470.38
Rue Cardinal Lavigerie , 4 / 8 - 1040 ETTERBEEK (Belgique)
wangxi787@hotmail.com 0489051520

## Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande
Demande de permis d'urbanisme visant le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée commercial existant en traiteur destiné à la vente des plats à emporter (sans consommation sur place)

# Repérage

**Adresse principale** : Rue des Champs, 90 1040 Etterbeek
**Parcelles détectées :**
21362B0123/00T013

**Plan Régional d'Affectation du Sol**

- Affectations: zones d'habitation
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

**Règlement Régional d'Urbanisme**

- Zone d'accessibilité: B, C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

**Environnement et Sol**

- Catégorie de l'inventaire de l'état du sol: 3 *

# Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

# Détail du projet

## Superficies, destinations, utilisations et stationnement

La **superficie de plancher** du bien est-elle modifiée ? : Oui

L'utilisation du bien ou sa destination est-elle modifiée ?
Exemples :
Un logement devient-il du bureau ?
Un commerce devient-il un restaurant ?
Un snack devient-il un restaurant ?
etc.
: Oui

Impact sur le stationnement : Non

## Infrastructure

- Voiries : Non
- Aménagement : Non
- Eclairage public : Non
- Cours et étendues d'eau : Non
- Espaces verts : Non
- Ouvrages d'art & autres infrastructures : Non

## Questions supplémentaires

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : 0 au 3

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Non

## Superficies de plancher

| Existant (m²) | Projeté (m²) |
|---|---|
| **Niveau 3** | |
| Logement | |
| 86.28 m² | 86.28 m² |
| **Niveau 2** | |
| Logement | |
| 86.28 m² | 86.28 m² |
| **Niveau 1** | |
| Logement | |
| 86.28 m² | 86.28 m² |
| **Niveau 0** | |
| Autre (à préciser) - Espace privée | |
| 74.4 m² | 74.4 m² |
| Commerce | |
| 160.68 m² | 160.68 m² |

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

# Caractéristiques du projet

| | |
|---|---|
| Superficie | 166 m² |

- Construction hors-sol, Emprise de la construction, Superficie imperméable, Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée : Oui
- Citerne d'eau de pluie : Non
- Bassin d'orage : Non
- Logement : Non
- Logement collectif : Non
- Etablissement hôtelier : Non

| | Existant | Projeté |
|---|---|---|
| **Construction hors-sol** | | |
| Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m²) P | 419.52 | 419.52 |
| Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain P/S | 2.52 | 2.52 |
| Volume total de la construction hors-sol (m³) | 419.52 | 419.52 |
| **Emprise de la construction** | | |
| Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m²) E | 160.68 | 160.68 |
| Taux d'emprise (E/S) | 0.96 | 0.96 |
| **Superficie imperméable** | | |
| Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m²) I | 168.68 | 168.68 |
| Taux d'imperméabilisation(I/S) | 1.01 | 1.01 |
| **Superficie de toiture verte ou verdurisée /végétalisée** | | |
| Superficie de toiture verte ou verdurisée/végétalisée (m²) | 0 | 0 |

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

## Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

## Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

## Dérogations

### Réglements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

### Dérogations

### Prescriptions

**Commentaire**

☒ Je déclare n’avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l’objet de la demande

## Documents

**Fiche descriptive des mesures de prévention de l'incendie et ses annexes éventuelles**

NEW_FICHE_SIAMU_Fiche descriptive signée.pdf

**Formulaire permettant au SIAMU de remettre son avis**

NEW_FORM_SIAMU_SIAMU signé.pdf

**Preuve du paiement des frais de dossier**

NEW_FRAIS_DOS_Preuve de paiement.pdf

Des données de ce cadre ont été modifiées par rapport à la demande originale

## Informations de la personne ayant introduit la demande

Xi Wang
jiayuewang@hotmail.com

## Langue de soumission du dossier

- [X] Français
- [ ] Néerlandais